

Bogotá, D.C.

(562)

Señor
YELMAN YOHANI HERNÁNDEZ ROJAS
Representante Legal
INGPROCIVILES S.A.S
Carrera 68I # 35ª-36 Sur
ipcsas.construcciones@gmail.com
Ciudad

Datos Notificación

Nombres/Apellidos: _____

No Identificación: _____

Fecha y Hora: _____

Nota: Los datos de este apartado solo serán diligenciados por la persona quien recibe este documento al momento de la notificación.

Asunto: Resultado de la visita de verificación de reparaciones (VR No. 1) a las actividades ejecutadas bajo el Contrato FDLT – COP 236 – 2021, en atención al requerimiento relacionado con la vigencia de la póliza de estabilidad y calidad de obra.

Referencia: Respuesta al radicado No. 20255620163551 del 06 de agosto de 2025. Requerimiento, póliza de estabilidad y calidad de la obra – Contrato FDLT – COP 236 – 2021.

Cordial Saludo,

En cumplimiento al mandato de la ley 80 de 1993, en lo ordenado por el numeral 4º del artículo 4, está administración ha venido realizando el seguimiento a las intervenciones ejecutadas en el marco del contrato de obra FDLT-COP-236 – 2021, el cual tiene por objeto *“REALIZAR A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y HASTA MONTO AGOTABLE, LA CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO EN BOGOTÁ D.C.”*, en este contexto, el día 5 de noviembre de 2025, se llevó a cabo la visita de verificación de reparaciones VR No. 1, en el cual, se evidenció que el contratista reparó de manera adecuada las patologías por las que había sido requerido, y que se comprometió de reparar, definiendo así, la aprobación de las acciones realizadas.

Ahora bien, respecto de las afectaciones que el contratista no aceptó reparar, esta Administración realizó la revisión y análisis de los descargos técnicos contenidos en el informe IPC-CE-236-2025-0172, fechado el 09 de octubre de 2025 y recibido por el Fondo de Desarrollo Local de Tunjuelito bajo el radicado Orfeo No. 20255610090322 del 14 de octubre de 2025. De dicha evaluación se determinó que las patologías identificadas corresponden a manifestaciones de baja incidencia técnica, las cuales, en su condición actual, no comprometen la estabilidad estructural, la funcionalidad del espacio público, razón por la cual no se considera técnicamente procedente adelantar una intervención correctiva en el momento.

En consecuencia, esta Administración acoge los argumentos técnicos presentados y considera que las afectaciones deberán continuar bajo observación. En ese sentido, el contratista se compromete a efectuar un seguimiento técnico periódico a las patologías identificadas y, en caso de evidenciarse su evolución o un incremento en el nivel de severidad, implementar de manera oportuna las acciones correctivas que resulten necesarias, a fin de garantizar la estabilidad y la calidad de la obra.

En atención a lo expuesto, se procede a dar por cerrado el proceso, dejando constancia de que el seguimiento a la póliza de estabilidad y calidad se mantendrá hasta la culminación de su vigencia o su eventual caducidad.

Manifestamos que en la fecha estamos informando de esta actuación y enviando copia de esta comunicación a La Compañía Aseguradora SEGUROS DEL ESTADO, quien aseguró con la Póliza No. 21-44-101372288, la cual se encuentra vigente hasta el 12 de julio de 2027.

Sea esta la oportunidad para reiterar la disposición de esta administración y agradecer su atención y colaboración en este proceso, cuyo propósito es garantizar la preservación, funcionalidad y durabilidad de la infraestructura pública en beneficio de la comunidad de la Localidad de Tunjuelito.


Atentamente,


CLAUDIA VERÓNICA COLLANTE DUSSÁN

Alcaldesa Local de Tunjuelito

alcalde.tunjuelito@gobiernobogota.gov.co

Copia: SEGUROS DEL ESTADO S.A. Valentina Santos Ortega- Abogado Indemnizaciones Cumplimiento I
Gerencia de Indemnizaciones Valentina.Santos@segurosdelestado.com Jurídico@segurosdelestado.com
ERNESTO FABIAN PEREZ MISATH - Ernesto.misath@gmail.com

Proyectó: Arq. Zully Hernández Bustos – Profesional Área de Infraestructura CPS 263-2025 

Revisó: Ing. Deissy Cuervo Sánchez – Profesional Área de Infraestructura– CPS 013-2025 

Aprobó: Ing. Diego Caballero Rojas –Profesional especializado FDLT CPS 044-2025 